

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г.

Адрес дома: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Усачева, д. 19

Наименование организации, осуществлявшей управление:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

Директор Ефремова И.О.



ООО "Региональная Управляющая Компания"

8261,90

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г.	Начислено и предельно собственникам и нанимателям по платежным док-ам за 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(7)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья *				
* в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%	556 908,02	2 087 851,46	2 166 161,61	478 597,86
1.1. Содержание придомовой территории	59 605,74	214 853,42	225 651,25	48 807,91
1.2. Содержание мест общего пользования	49 448,71	178 241,63	187 199,47	40 490,87
1.3. Дератизация	2 940,19	10 598,15	11 130,78	2 407,56
1.4. Сантехническое обслуживание	57 734,71	208 109,14	218 568,03	47 275,83
1.5. Обслуживание газовой котельной	79 652,52	287 113,54	301 542,92	65 223,13
1.6. Обслуживание газопровода	16 839,29	60 698,50	63 749,01	13 788,78
1.7. Пожарная сигнализация	24 056,13	86 712,14	91 070,01	19 698,26
1.8. Содержание расчетного центра	106 114,25	382 496,90	401 719,94	86 891,21
1.9. Освещение мест общего пользования	19 244,91	69 369,71	72 856,01	15 758,62
1.10. Текущий ремонт	71 880,08	253 009,74	244 071,45	80 818,37
1.11. Содержание жилья/Электроснабжение	67 064,25	329 148,81	338 936,11	57 276,95
1.12. Содержание жилья/ХВС	2 327,23	7 499,78	9 666,64	160,37
2. Коммунальные услуги	726 568,57	2 223 802,54	2 132 837,05	817 534,06
2.1. Холодное водоснабжение	38 278,49	219 999,39	211 581,89	46 695,99
2.2. Подогрев воды для ГВС	124 848,47	375 113,43	352 907,43	147 054,47
2.3. ХВС для нужд ГВС	23 516,66	127 158,00	122 801,62	27 873,04
2.4. Водоотведение	55 797,35	331 414,31	320 160,55	67 051,11
2.5. Ресурсы котельной	484 127,60	1 170 117,41	1 125 385,56	528 859,45
3. Прочие услуги	523 646,31	2 147 078,33	2 196 953,56	473 771,08
3.1. Вознаграждение ревизора ТСН	1 139,25	0,00	1 156,85	-17,60
3.2. Вознаграждение членов правления ТСН	78 088,01	0,00	55 889,90	22 198,11
3.3. Лифт	87 980,03	237 235,05	241 560,99	83 654,09
3.4. Охранная сигнализация	10 689,82	60 698,98	57 535,88	13 852,92
3.5. Ремонт котлов/Ремонт крышной котельной	203 988,91	1 416 914,67	1 410 498,82	210 404,76
3.6. Ремонт фасада	1 223,09	48,63	524,16	747,56
3.7. Установка системы видеонаблюдения	697,04	69,74	613,64	153,14
3.8. Установка системы GSM	-510,66	0,00	2 614,57	-3 125,23
3.9. ТО котельной	140 350,82	378 713,09	385 816,68	133 247,23
3.10. Проверка общ. газ. счетчика	0,00	53 398,17	40 742,07	12 656,10
ИТОГО:	1 805 053,92	6 458 732,33	6 495 952,22	1 767 834,04